



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Ata da 100ª (centésima) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e quinze (29/01/2015), com início às dezesseis horas (16:00hs), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a centésima (100ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Simoni Breves Leite Maiolini (ASSEA), Maria Carolina N. M. de Paula (Sec. de Planejamento), Letícia Siqueira Loiola (Sec. de Planejamento e Coordenadora de Patrimônio Construído e Tombamento), Regina Célia Freitas Vilela (Sec. Serv. Públicos), Edgar Marques de Oliveira (Assoc. Professores de Poços de Caldas), José Carlos de Souza (Autarquia Municipal de Ensino), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior) e Guilherme de Paiva Posso (SINDUSCON). Também esteve presente, Cássio Martins de Camargo (Historiador), Maria Helena de Oliveira (Diretora APPC/Mantiqueira). Constatou-se assim, um quórum de 36% (Trinta e seis por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da nonagésima nona (99ª) reunião ordinária, que foi aprovada sem ressalvas. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** O conselheiro Edgar apresenta a sua futura substituta no conselho, a Sra. Maria Helena. Posteriormente, o historiador Cássio se apresentou e colocou suas preocupações com o patrimônio cultural de Águas da Prata, e veio até a reunião do conselho para conhecer melhor a política de preservação do município de Poços de Caldas e buscar boas práticas para sua cidade. A conselheira Regina informou que foi solicitado pela Sec. de Serviços Públicos a retirada de alguns itens da execução da obra de reforma do Parque José Affonso Junqueira, e que serão feitos pela Sec. de Serviços Públicos posteriormente à conclusão do contrato de obra vigente. Foi informado pela coordenadora de patrimônio Letícia Loiola, que a pedido da Sec. de Turismo, está sendo feito contato com restauradores especializados na área para fazer um orçamento de restauro das estátuas nas praças tombadas. Foi colocado pelo presidente do conselho Lorette, que deve ser feita uma solicitação à CODEMIG e IEPHA de se fazer uma réplica da estátua da Fonte do Leãozinho, uma vez que esta se deteriorando rapidamente em virtude da ação do tempo e da água corrente no mármore. Outra solicitação da Sec. de Turismo foi o fechamento da escada na Praça do Museu ao lado dos banheiros, por problemas do mau uso no espaço. O conselho negou o fechamento e propôs que o município coloque mais guardas municipais e otimize o uso da praça. Foi informado pela coordenadora de patrimônio que na praça ao lado da Urca, onde estão quatro ficus, está sendo dada a manutenção nos canteiros para corrigir o piso que foi levantado pelas raízes das árvores. Foi destacado que esta manutenção não é definitiva. Lorette ponderou que esta área assim como a praça do Museu deva fazer parte de um projeto estruturante, que repense o uso e a configuração do espaço. **PAUTA DO DIA:** 1) Discussão tema patrimônio para proposta de revisão do Plano Diretor; 2) Prot. 0001048-048/2015 - Análise do projeto no imóvel localizado à Rua Rio Grande do Sul, 1625 (Residência Dr. Arthur de Mendonça Chaves), 3) Ofício nº 01/2015-CMC – Solicitação de indicação de representantes para o Conselho Municipal de Cultura. **DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS:** 1) A coordenadora de patrimônio solicita que seja feita uma discussão aberta de propostas para buscar estratégias para a preservação do patrimônio cultural da cidade. O conselho solicita à Letícia que seja enviado ao conselho um relatório das propostas da Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento, para que a discussão se embase nele. 2) O inventário do imóvel da Rua Rio Grande do Sul, 1625, foi apresentado juntamente com o projeto de construção de um edifício ao fundo do terreno do sobrado. Após análise e discussão do projeto o conselho fez as seguintes solicitações ao proprietário para que o projeto seja aprovado: a)



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Apresentar Anotação de Responsabilidade Técnica para as soluções de engenharia adotadas para a fundação do edifício e a reforma do sobrado, considerando a possibilidade de recalque que a construção do edifício pode ocasionar e a retirada das paredes internas do sobrado, de forma que as intervenções não acarrete em prejuízos para a integridade do imóvel acautelado. b) Preservar o desenho dos recortes do assoalho e forro na varanda, sala de estar do pavimento térreo e hall de entrada; c) Preservar o ladrilho hidráulico na varanda, porém deve-se avaliar forma de corrigir a infiltração de água no pavimento inferior; d) Preservar lustre na sala de estar do pavimento térreo; e) Utilizar gradil existente da varanda lateral direita na nova varanda a ser construída; f) Apresentar ao conselho o aproveitamento do gradil frontal à direita do imóvel no novo portão; g) Preservar pintura de paisagem na parede da varanda; h) Preservar papel de parede do consultório; i) Preservar todos os detalhes das esquadrias externas; j) Preservar os ornamentos da fachada; k) Apresentar solução arquitetônica para cobertura da varanda dos fundos; l) Substituição das peças degradadas das calhas e condutores de águas pluviais, seguindo modelo existente; m) Recuperar o madeiramento do telhado; n) Apresentar tonalidade para pintura da fachada para aprovação do conselho, considerando um estudo de prospecção. 3) A indicação dos membros representantes do Conselho Municipal de Cultura se fará após a nomeação dos novos conselheiros do CONDEPHACT. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Antonio Carlos Rodrigues Lorette
Presidente do CONDEPHACT

Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula
Secretária do CONDEPHACT