



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Ata da 102ª (centésima segunda) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e quinze (25/03/2015), com início às dezesseis horas (16:00hs), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a centésima segunda (102ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Carmem Lúcia Junqueiras Arantes (Prefeito Municipal), Cristine Elysa Valquez Carvalho (ASSEA), Simoni Breves Leite Maiolini (ASSEA), Letícia Siqueira Loiola (Sec. de Planejamento e Coordenadora de Patrimônio Construído e Tombamento), Regina Célia Freitas Vilela (Sec. Serviços Públicos), Carmem Greice Renda (CODEMA), Haroldo Paes Gessoni (Museu), Fábio Junqueira Bressane (ACIA), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior) e Ralf Matavelli (IAB). Também esteve presente como visitantes, Fernanda Viana Buga (arquiteta urbanista), Bruna Veronesi Giardini (estudante de arquitetura e urbanista), Gabriel Bertozzi, Otávio Henrique M. Cabral e Flávia Mussolin. Constatou assim, um quórum de 47% (Quarenta e sete por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da centésima (101ª) reunião ordinária, que foi aprovada sem ressalvas. **PAUTA DO DIA:** 1) Prot. 0014089-063 – Análise de solicitação de critério básico para área do Casarão do Conde Prates. 2) Prot. 0001048-048/2015 – Pollo Eng. – Rua Rio Grande do Sul, 1625. 3) Discussão tema patrimônio para proposta de revisão do Plano Diretor. 4) Mem. 31/2015-DC/SMTC – Implantação de minibiblioteca na antiga cabine telefônica da Rua São Paulo. 5) Prot. 0011290-184/2015 – Autorização do evento “Circuito Sesc de Corridas – Etapa Poços de Caldas em 19 de abril de 2015. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** Carmem Greice se mostrou preocupada com a colocação de 3000 cadeiras nos solários do Parque José Affonso Junqueira para o evento Sinfonia das Águas. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** O presidente Lorette informou que aconteceu na PUC a Semana do Urbanismo, e que entre a programação houve um passeio pelo leito ferroviário, onde ele pode observar a situação degradante e de abandono que se encontra a área. Assim, ele caracterizou cada trecho de forma diferenciada e rica de detalhes do ponto de vista do pedestre. Passou pelos pilares da Mogiana, pela pontilhão do Cemitério da Saudade, pelo casarão dos ferroviários, e como ponto final o percurso se depara com o muro do lote do Habib's, e logo depois o fechamento da área utilizada pela prefeitura. Esta interrupção forma um gueto preocupante e prejudica o reconhecimento do leito como um todo e o caminhamento pelo leito que poderia se tornar um percurso de ciclistas e pedestres interessante. Perante esta análise surge o questionamento de qual será o destino desta área e qual a postura do conselho de patrimônio irá tomar. Assim o conselho sugeriu que seja encaminhado um ofício aos responsáveis pelo retorno do trem que esta sendo discutido pela administração para levantar soluções para estas problemáticas. **DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS:** 1) Flávia Mussolin e Gabriel Bertozzi iniciaram a apresentação falando sobre o trabalho que eles tem feito em buscar investidores para restaurar o Conde Prates, que se encontra em processo de tombamento, tendo como possibilidade a construção de um edifício na área livre ao lado do casarão. Assim sendo, eles necessitam que o conselho junto à Secretaria de Planejamento emitam um critério básico com a definição do que pode ser construído no local. Apresentaram em seguida uma proposta de um edifício de 6 (seis) pavimentos na faixa posterior do lote, com um gazebo de um (01) pavimento na frente. Também esta proposto uma garagem no nível da Rua Junqueiras. Em discussão foi dito que o solo é rochoso e possivelmente não seja possível a escavação. Foi solicitado por Letícia que seja anexado pelos requerentes dados dos parâmetros urbanísticos relativos à proposta apresentada. Assim o conselho



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

sugeriu que se agende uma visita técnica no local para visualizar melhor a proposta e assim na próxima reunião emitir o parecer definitivo. 2) Ao avaliar o processo referente à proposta de construção de um edifício e restauro do Casarão do Dr. Arthur de Mendonça Chaves, localizado à Rua Rio Grande do Sul, nº 1625, decidiu aceitar o termo de compromisso assinado por Carlos Alberto Martins, datado de 11 de fevereiro de 2015, em que se compromete em atender todas as solicitações do conselho com relação à preservação do casarão inventariado. E a carta do Eng. Ricardo Couceiro Bento, explanando os cuidados que serão tomados no projeto estrutural. Foi sugerido, como forma de garantir que a preservação seja contemplada durante a execução da obra, que o habite-se seja liberado somente após a vistoria do conselho no casarão para comprovar o atendimento às solicitações citadas no Of. 01/15-CONDEPHACT, emitido na data de 02 de fevereiro de 2015. Foi solicitado que o proprietário seja devidamente informado do procedimento a ser adotado pela Divisão de Controle de Parcelamento e Uso do Solo. 3) Devido ao tempo de reunião este item da pauta será discutido em uma reunião extraordinária. 4) Foi apresentado por Letícia a proposta do Departamento de Cultura em transformar a antiga cabine telefônica, fruto do Projeto Centro Vivo, em uma cabine de leitura funcionando no sistema de troca de livros. Haroldo se mostrou preocupado como será a gestão para que ao longo do tempo os livros se mantenham de qualidade e Letícia colocou que este deve ser um trabalho constante do Departamento de Cultura através do sistema de bibliotecas. Sendo assim a proposta foi aprovada pelo conselho. 5) O conselho não se opõe à realização do evento, considerando que somente utilizarão a área que compreende o asfalto, e desde evite problemas e impactos ao patrimônio tombado. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Antonio Carlos Rodrigues Lorette
Presidente do CONDEPHACT

Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula
Secretária do CONDEPHACT