



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico,
Cultural e Turístico de Poços de Caldas
CONDEPHACT-PC

Ata da 110ª (centésima décima) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze (03/09/2015), com início às dezessete horas (17:00hs), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento, a centésima décima (110ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Ricardo Luiz Batista (Prefeito Municipal), Laila Nader Mendes (OAB), Fátima R. M. Vieira (OAB), Jussara M. O. Marrichi (Sec. Turismo), André Luiz Fernandes Dourador (Sec. Turismo), Letícia S. Loiola (Sec. Planejamento), Domenico Carlo Falci (Secretaria Municipal Projetos e Obras Públicas), Lícia Tereza Rodrigues Perote (Secretaria Municipal de Projetos e Obras Públicas), Regina Célia Freitas Vilella (Secretaria Municipal de Serviços Públicos), Sônia Maria Sanches (Museu Histórico e Geográfico de Poços de Caldas), Fábio J. Bressane (Assoc. Comercial, Ind. e Agrop. de Poços de Caldas), Edgar Marques de Oliveira (Associação dos Professores de Poços de Caldas), José Carlos de Souza (Autarquia Municipal de Ensino), Antônio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior) e Ralf Matavelli (IAB). Constou assim, um quórum de 57% (cinquenta e sete por cento) de membros efetivos. Estiveram como visitantes a sra Flávia Mussolin, o sr. Gabriel Tarquínio Bertozzi e o arquiteto Lucas Dias da Secretaria de Planejamento. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. PAUTA DO DIA: 1) Apresentação para análise do Dossiê de Tombamento do Sobrado do Conde Prates; 2) Análise das diretrizes de uso do Parque José Afonso Junqueira. DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS: A reunião foi aberta pelo Presidente Ralf Matavelli que concedeu à conselheira Letícia Loiola o direito de apresentação dos convidados para esta reunião. A conselheira apresentou então os convidados Flávia Mussolin e Gabriel Bertozzi explicando que eles estão buscando investidores para investimentos no sobrado Conde Prates. Após esta apresentação a conselheira deu início à apresentação do dossiê de tombamento do sobrado do Conde Prates feito pelo arquiteto Lucas Dias da Secretaria de Planejamento. A conselheira informou que este dossiê tem o objetivo de finalizar o processo de tombamento e definir diretrizes de preservação para a área, conforme as diretrizes do IEPHA, e que uma vez que o imóvel esteja tombado possibilita-se ao proprietário buscar incentivos para restauro como a Lei Rouanet. Durante a sua fala, a conselheira explicou que o dossiê apresentado e toda a sua estruturação segue as orientações metodológicas do IEPHA, e que há muito tempo não temos um tombamento no município, por este motivo pediu a atenção do conselho para esta análise em especial. Logo em seguida, a conselheira convidou o arquiteto da Secretaria de Planejamento Lucas Dias para dar início à sua apresentação. Foi neste momento que o convidado lembrou alguns conceitos sobre a noção de patrimônio e a sua relação conturbada com os aspectos de negociação e conflito que acompanham este conceito. Logo em seguida, a conselheira apresentou de que maneira o dossiê foi construído metodologicamente explicando item a item os fatores históricos, culturais, urbanísticos, sociais e arquitetônicos que envolveram não só o sobrado mas todo o entorno de sua construção ao longo de cada fase evolutiva do bem em questão. Algumas considerações foram sendo feitas em conjunto, como por exemplo, a contribuição da conselheira Sônia M. Sanches ao lembrar historicamente que a residência foi construída antes do entorno existente hoje ao seu redor e a contribuição do presidente Ralf Matavelli ao lembrar a posição da varanda voltada para a estação da Mogyana e não para o PJAJ, e o muro ainda original datado de 1886. Complementando a discussão, a conselheira Letícia Loiola apresentou os documentos que compuseram o dossiê, como fotos e projetos arquitetônicos de suas várias fases explicando para cada uma o que era original e também a descaracterização sofrida



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico,
Cultural e Turístico de Poços de Caldas
CONDEPHACT-PC

ao longo do tempo. O arquiteto Lucas Dias lembrou a história de excessão do espaço urbano de Poços de Caldas fazendo referência à alta burguesia que já frequentava a cidade logo no início do século XX. Durante a sua fala, a conselheira Letícia Loiola ainda lembrou a composição cênica do lugar justificando assim o sentido simbólico do entorno e construção do sobrado e também frisou que é este sentido simbólico que nos une na composição e atuação deste conselho. Justificou que foi com base na pesquisa levantada que foram apresentadas as diretrizes de preservação com relação à edificação e ao terreno livre contíguo ao casarão. Após apresentado o zoneamento de ocupação do terreno foi solicitado pelos conselheiros que deixasse uma linha reta entre a divisão entre a zona 1 e 2, retirando o dente que chegava até o Lions Clube. O conselheiro Lorette neste momento se preocupou com o impacto da nova construção vista pelo eixo da estrada de ferro, e disse que iria verificar esta questão no local. A conselheira Letícia Loiola disse que o dossiê então seria revisado nos pontos discutidos e traria para a próxima reunião para análise e possível aprovação final. Gabriel Bertozzi solicitou urgência na emissão de critério básico pela Secretaria de Planejamento e Letícia informou que o documento será embasado no dossiê de tombamento aprovado pelo conselho e que a secretaria também tem interesse em finalizar rapidamente o processo de tombamento para encaminhar a tempo as documentações ao IEPHA. Como a reunião se estendeu além do tempo programado não houve tempo hábil para a abertura do item 2 que não entrou em discussão. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Jussara M. O. Marrichi, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Ralf Matavelli
Presidente do CONDEPHACT

Jussara Marques Oliveira Marrichi
Secretária do CONDEPHACT