



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Ata da 87ª (octogésima sétima) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quatorze (13/02/2014), com início às dezessete horas (17:00 hs), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a octogésima sétima (87ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Carmen Lúcia Junqueira Arantes (Prefeito Municipal), Guilherme L. Figueiredo Quinteiro (ASI), Cristine Elysa Valquez Carvalho (ASEAA), Simoni Breves Leite Maiolini (ASEAA), Fabiano Aparecido Ed Souza Pereira (OAB), Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula (SEPLAN), Carmem Greice Renda (CODEMA), André Luiz Fernandes Dourador (Museu Histórico e Geográfico Poços de Caldas), Fábio Junqueira Bressane (Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Poços de Caldas), Edgar Marques de Oliveira (Assoc. dos Professores de P. Caldas), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior), Jaís Ferreira de Souza (IAB), Guilherme de Paiva Posso (SINDUSCON). Também estiveram presentes, Letícia Siqueira Loiola (Coordenadora da Divisão do Patrimônio Construído e Tombamento), João Neves Toledo (arquiteto da Secretaria de Planejamento), Natália Capellari de Rezende e Fernanda Buga, estagiárias da Secretária de Planejamento. Constou, assim, um quórum de 63% (sessenta e três por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da octogésima sexta (86ª) reunião ordinária, que sem ressalvas foi aprovada. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** 1) A conselheira Jaís Ferreira de Sousa, pediu que fosse inserida na Ata da presente reunião nº87, seu posicionamento porque entendeu que suas colocações apresentadas durante a reunião nº84, não ficaram claras na Ata nº84 no tocante ao projeto da empresa Rilo, exposto pelo Sr. Manoel Lotufo. A conselheira Arq. Jaís não se opõe à proposta de construção de um bloco residencial, pois a proposta em questão lembra, em parte, os estudos sobre Operações Urbanas desenvolvidos pelo IAB nos últimos anos. Achou bastante interessante a escadaria para alcançar a Capela Santa Cruz e o projeto paisagístico da área, ambos oferecidos pelo proponente. Só não concordou que se utilize para tanto o terreno onde se encontra atualmente o funicular, pertencente ao Município. Sugere que a escadaria ocupe somente o imóvel do proprietário. Entende que o espaço do funicular deverá ser mantido para futura construção de equipamento que promova acessibilidade às pessoas com limitações físicas, aos turistas e aos moradores de Poços de Caldas, a partir do Centro, da Rua Manoel D. Simões. 2) Carmen Greice Renda salienta que o parecer dado referente ao projeto da empresa Rilo na reunião nº84, se refere apenas ao que diz respeito a visibilidade da Capela Santa Cruz. E que o projeto deve obter parecer favorável do COMDURT e demais instâncias que verificará a viabilidade urbanística dos parâmetros propostos. 3) O conselheiro Fabiano solicita que se busque informações nos órgãos competentes de como esta a regularidade de uma torre recém construída no alto da Serra São Domingos. E que como a área se encontra em processo de tombamento a nível municipal e tombada pelo estado, deve-se passar pela análise do conselho qualquer intervenção a ser feita na área. **COMUNICAÇÕES DO PRESIDENTE:** 1) Foram apresentadas as duas novas representantes da ASEAA, Cristine Elysa Valquez Carvalho e Simoni Breves Leite Maiolini. 2) Foi informado que a Secretaria de Planejamento enviou ofício à CODEMIG solicitando cópia do edital de concessão do Palace Casino e Palace Hotel e que assim que for recebido será encaminhado ao conselho.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

PAUTA DO DIA: 1) Proposta de Reforma da Fonte dos Amores – convidado João Neves. 2) PROT. 0007273-063/2014 - Pedidos de intervenção na Basílica N. Senhora da Saúde. 3) Apresentação dos croquis de implantação de estrutura no Parque José Afonso Junqueira para o Carnaval de 2014. 4) Armazenamento dos livros do museu das Thermas Antônio Carlos. 5) PROT. 5584-197/2014 – Referente à Vistoria 088/12 cercamento de área na linha férrea – convidado Sidnei Rossi. 6) Vistoria do IEPHA ao armazenamento de pisos do teatro do Palace Casino, projeto de Mary Vieira. 7) Leitura das atas de reunião das visitas técnicas realizadas no Palace Casino e Thermas Antônio Carlos.

DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS: 1) João Neves iniciou a apresentação do projeto que atende a emenda parlamentar de revitalização dos logradouros turísticos da Fonte dos Amores, e disse que tem como objetivo prioritário promover a acessibilidade do ponto turístico. A proposta arquitetônica utiliza o aço corten como material predominante, para que se integre à paisagem. No projeto consta uma torre de elevador e escadas com 16 metros de altura e dimensões de projeção de 5,00 x 5,00 metros, e uma passarela articulada para evitar corte de árvores e suportada por dois pilares, chegando a uma plataforma de madeira para a chegada à estátua de Giulio Starace. O arquiteto João Neves expôs o histórico do local e relatou a urgência de se elaborar um dossiê de tombamento em que se defina todos os elementos a serem preservados. O arquiteto também propôs uma visita técnica ao local para mostrar como se dará a implantação da estrutura. A conselheira Jaís questionou se não esta contemplada no projeto a reforma das obras existentes, e foi esclarecido pelo arquiteto João Neves que a reforma do banheiro seria feito com recursos próprios do município, a reforma das fontes seria de responsabilidade do DMAE e a loja teria que encerrar o contrato de concessão vigente para possibilitar reformas. A conselheira Carmem Arantes informou que a aprovação do projeto pela Caixa Econômica Federal depende do atendimento rigoroso do objeto e justificativa apontados pelo contrato de repasse. Foi sugerido pela Coordenadora de Patrimônio Construído e Tombamento, Letícia Siqueira Loiola que fosse feito primeiramente uma visita técnica para posterior votação ao projeto numa reunião extraordinária, para melhor entendimento da proposta. Porém, foi colocado pelo arquiteto João Neves a urgência para aprovação do projeto para que não sofra riscos de perder o prazo para envio para a Caixa Econômica Federal. Assim, foi levado a votação somente a estrutura da torre e da passarela, sem a discussão do plano master. Antônio Carlos Rodrigues Lorette ficou preocupado com a sensação do andar pelo piso metálico, que geralmente gera uma sensação de insegurança, e o arquiteto João Neves disse que o piso pode ser substituído por madeira ao longo da passarela. Também foi colocado pelo presidente e pelo conselheiro Fábio Bressane que se sinalize corretamente o fluxo de pessoas em cima da passarela para que não haja tumulto num momento de chegada de muitos turistas. Além disso, foi sugerido que se faça um mirante no topo da torre. Foi lembrado pela arquiteta Carmem Greice que o projeto deve ser aprovado nas demais instâncias, como citado no início da reunião com relação ao projeto da Empresa Rilo. E foi questionado também se a administração já prevê como se dará a manutenção do elevador para que este não fique sem uso. Em seguida, o arquiteto João Neves se retirou da reunião para que o projeto fosse colocado em votação. Após discussão, o conselho não se opôs ao projeto, com 7 (sete) votos a favor, 1 (uma) abstenção e 1 (um) contra. 2) Com relação a reforma da Basílica Nossa Senhora da Saúde, foi apresentado o projeto de substituição do gradil instalado na lateral esquerda e na entrada do edifício. Após a avaliação do projeto o conselho entende que a segurança dos espaços públicos deve ser tratada primeiramente pela instalação de uma boa iluminação pública do espaço, e que pode solicitar ajuda do DME para esta instalação. Outro item solicitado pela basílica é a instalação de ventiladores nas colunas da nave. Após discussão, o conselho sugeriu a instalação dos ventiladores em pilastras metálicas para não haver interferência da



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

estrutura do edifício. 3) Foi apresentado os croquis de implantação de tendas para o Carnaval no Parque José Afonso Junqueira, e o conselho não se opôs ao projeto. 4) Foi levantado pela arquiteta Leticia Siqueira Loiola que devido a falta de cuidados no armazenamento dos livros na biblioteca das Thermas Antônio Carlos neste período de obra, o Departamento de Cultura solicitou aos funcionários das Thermas que os respectivos livros fossem levados ao Museu Histórico de Poços de Caldas para um melhor acondicionamento. Porém o conselho avaliou que os livros devem se manter nas Thermas por estarem relacionados ao termalismo, e que deve ser encontrada uma forma de organização e catalogação no local. 5) Foi lido o ofício encaminhado ao conselho, porém pela ausência do convidado Sidnei Rossi, este item será discutido na próxima reunião. Devido ao tempo de reunião, foi decidido entre os conselheiros que os itens 6 e 7 da pauta, referentes respectivamente ao armazenamento de pisos de Mary Vieira e as atas das visitas técnicas realizadas no Palace Casino e Thermas Antônio Carlos fossem transferidos para a próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Antonio Carlos Rodrigues Lorette
Presidente do CONDEPHACT

Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula
Secretária do CONDEPHACT