



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Ata da 89ª (octogésima nona) reunião extraordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e quatorze (27/03/2014), com início às dezessete horas (17:00 hs), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a octogésima nona (89ª) reunião extraordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Carmen Lúcia Junqueira Arantes (Prefeito Municipal), Simoni Breves Leite Maiolini (Associação Sulmineira de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), Luis Gustavo Passos (Sec. Municipal de Turismo), Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula (SEPLAN), Regina Célia Freitas Vilela (Sec. Serviços Públicos), Nivaldo Aparecido de Gouvea (Sec. Municipal de Educação), Carmem Greice Renda (CODEMA), André Luiz Fernandes Dourador (Museu Histórico e Geográfico Poços de Caldas), Haroldo Paes Gessoni (Museu Histórico e Geográfico Poços de Caldas), Fábio Junqueira Bressane (Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Poços de Caldas), Rodrigo Geraldi Coutinho de Rezende (Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Poços de Caldas), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior), Jaís Ferreira de Souza (IAB), Guilherme de Paiva Posso (SINDUSCON). Também estiveram presentes, Letícia Siqueira Loiola (Coordenadora da Divisão do Patrimônio Construído e Tombamento), Fernanda Buga, (estagiária da Secretária de Planejamento) e Sidney Rossi (Condomínio Bosque das Araucárias). Constatou, assim, um quórum de 68% (sessenta e oito por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da octogésima oitava (88ª) reunião ordinária, que sem ressalvas foi aprovada. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** Rodrigo Rezende informa que foi eleita a nova diretoria da ACIA (Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Poços de Caldas) onde se instituiu Marcio Roberto de Oliveira e Rodrigo Geraldi Coutinho de Rezende nos cargos de presidente e vice presidente, respectivamente. Carmem Arantes solicita à Coordenação de Patrimônio um retorno das questões que são levantadas durante a reunião e pergunta sobre as construções na Beira Linha. O andamento da vistoria da linha férrea já estava inserida na pauta, portanto será discutido junto ao item. Letícia comunica sobre o andamento do levantamento de informações a respeito das torres de antenas de comunicação no alto do morro do Cristo Redentor. E que a Secretaria de Planejamento fez um levantamento das torres existentes em 2011 e foram repassadas ao chefe da seção de patrimônio da prefeitura, Edson, para avaliar a regularidades das mesmas. O conselheiro Edgar informa que a Sec. de comunicação também possui um levantamento das antenas e seus proprietários. O conselheiro Fabio sugere agrupar todas as antenas em um só local, e solicita à Sec. de Planejamento que seja feito um estudo de remanejamento das torres do morro do Cristo para outro local. **PAUTA DO DIA:** 1.) PROT. 5584-197/2014 – Referente à Vistoria 088/12 cercamento de área na linha férrea – convidado Sidnei Rossi 2.) Apresentação da pesquisa referente à Festa São Benedito para pedido de tombamento provisório 3.) Vistoria do IEPHA ao armazenamento de pisos do teatro do Palace Casino, projeto de Mary Vieira 4.) Apresentação do modelo de Ficha de Inventário de Poços de Caldas e Dossiê de Tombamento, conforme normativa do IEPHA 5.) Aprovação das atas de reunião das visitas técnicas realizadas no Palace Casino e Thermas Antônio Carlos e Fonte dos Amores. 6.) Convite para participação da semana de Patrimônio e Restauro da PUC – Poços de Caldas 7.) Vistorias no Chalé Coronel Procópio, Hotel Guarany e casas da linha férrea.



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS: 1.) PROT. 5584-197/2014 – Referente à Vistoria 088/12 cercamento de área na linha férrea. O convidado Sidnei Rossi pede a revisão da decisão do conselho em relação a retirada da porteira, que se encontra perpendicular a linha férrea, e das árvores, aos fundos do loteamento Bosque das Araucárias. Sidnei explica que antes da construção do loteamento havia ali varias pessoas morando em situação irregular, na etapa de aprovação do projeto junto à prefeitura foi acordado que uma vez que essas pessoas já haviam recebido um terreno e uma ajuda para construir suas residências no bairro Jd. Esperança III, assim que elas se mudassem o condomínio poderia fazer a gestão da área para que não houvesse uma nova ocupação irregular. Assim que o último morador mudasse, o condomínio se encarregaria de limpar o terreno e desmanchar os imóveis que ali se encontravam, com o intuito de dificultar uma nova ocupação da área, porém um morador se recusou a sair. Como o local também recebia despejo de caminhões de entulho, foi colocada a porteira a fim de evitar mais esse uso irregular. Em relação as árvores, explica que foram plantadas visando diminuir o impacto a ser gerado pela futura via estrutural, prevista no plano diretor. A conselheira Carmen pergunta se a construção do condomínio se limitou à área adquirida para a execução do empreendimento, em conformidade com a escritura registrada em cartório, ou se houve ocupação de parte do leito da linha férrea. Sidnei Rossi informou que a construção se restringiu ao terreno adquirido do senhor Joaquim Flora, antigo proprietário da área. Sidnei se retira para prosseguimento da reunião. Após a apresentação, a conselheira Carmen informa que já existe processo de tombamento aberto para a linha férrea e seu remanescente. Além disto, através de contato com membros do movimento Poços na Linha, tomou conhecimento de ação da Procuradoria Geral da República, bem como foi informada que o Executivo Municipal pretende contratar os estudos de viabilidade para a implantação do trem turístico. Com dúvidas a respeito da efetiva ocupação do condomínio, Carmen propõe que o Conselho solicite uma manifestação da Secretaria de Planejamento acerca do projeto aprovado para a implantação do condomínio, para que o Conselho se manifeste com segurança em relação ao pleito de fechamento da linha férrea. A sugestão foi acatada pelos demais conselheiros. 2.) Apresentação da pesquisa referente ao pedido de abertura do processo de Registro Cultural de Natureza Imaterial da Festa São Benedito. O conselheiro Haroldo apresenta os estudos já realizados sobre o Registro Cultural da Festa de São Benedito. Bem Imaterial de grande importância para o município, devido aos seus valores culturais, religiosos e folclóricos, expressos através das procissões, danças, cantos tradicionais, rezas, missas, ternos de congos e caiapós, pagamento de promessas e todos os rituais que envolvem a Festa. A referida Festa completará 110 anos de existência, sendo considerada uma das mais antigas do sul de Minas. Os membros do conselho aprovaram, por unanimidade, a abertura de processo de registro, ou registro provisório, sendo assim o primeiro Bem Imaterial do município, devido à sua representatividade histórica, sociológica, cultural e antropológica para a comunidade com o objetivo de salvaguardá-lo e manter sua originalidade. Os documentos exigidos e todo o trabalho já estão quase finalizados para a montagem do dossiê de registro. A conselheira Jaís sugere o tombamento tanto da Igreja de São Benedito, quanto da Praça Coronel Agostinho Junqueira, ambos imóveis intrinsecamente relacionados ao registro cultural de natureza imaterial da Festa de São Benedito, da sua preservação e perpetuação naquele local. 3.) Vistoria do IEPHA ao armazenamento de pisos do teatro do Palace Casino, projeto de Mary Vieira. Letícia comunica que foi feita uma vistoria na represa do Cipó, onde estavam armazenados os pisos retirados da Boate Azul. Relata que os pisos foram danificados e que o IEPHA solicitou que fossem catalogados e armazenados em outro local. Os pisos foram encaminhados ao depósito do D.E.R., onde serão organizados para posteriormente decidir sobre sua destinação final. 6.) Convite para participação da



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

semana de Patrimônio e Restauro da PUC – Poços de Caldas. O evento Patrimônio e Restauro previsto para os dias 24 e 25 de abril trará palestras de especialistas na área patrimonial, o presidente Lorette pede a participação dos conselheiros no evento. 7.) Vistorias no Chalé Coronel Procópio, Hotel Guarany e casas da linha férrea. Foi solicitada uma vistoria no Chalé Coronel Procópio por conta de andaimes que foram colocados na varanda frontal da edificação, conforme despacho dos fiscais que vistoriaram o imóvel os andaimes foram colocadas apenas para realizar a pintura da edificação, algumas telhas foram retiradas e recolocadas após a pintura, não houve danos ao imóvel. O Hotel Guarany, que encontra-se em P2, protocolou uma solicitação de isenção de IPTU, foi feita vistoria a fim de identificar o estado de conservação do edifício. O conselho não se opõe ao benefício de isenção parcial de IPTU, uma vez que sua fachada, volumetria e esquadrias estão sendo preservadas. E decide solicitar ao proprietário um relatório das intervenções mais recentes e que qualquer intervenção futura passe por aprovação do conselho. Maria Carolina relata que o setor de fiscalização de obras e terceiros da Sec. Municipal de Planejamento, vistoriou a linha férrea e constatou que uma das residências esta construindo um muro e um canil, porém, por se tratar de residências que foram concedidas aos funcionários da FEPASA há muitos anos e muitas delas já estão ocupadas pelos herdeiros dos funcionários, não há registro de concessão e a propriedade está em nome da extinta FEPASA, assim que encontrado os responsáveis pela área os mesmos serão notificados. É mostrada a foto da residência “Mestre Linha” e o conselho reforça que é um exemplar importante da arquitetura ferroviária. Carol lembra que a residência esta inclusa no perímetro de tombamento da Fepasa. 4.) Apresentação do modelo de Ficha de Inventário de Poços de Caldas e Dossiê de Tombamento, conforme normativa do IEPHA 5.) Aprovação das atas de reunião das visitas técnicas realizadas no Palace Casino e Thermas Antônio Carlos e Fonte dos Amores. Em relação aos itens 4 e 5 ficou decidido que as atas e o modelo de ficha será encaminhado por email. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Antonio Carlos Rodrigues Lorette
Presidente do CONDEPHACT

Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula
Secretária do CONDEPHACT