



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Ata da 92ª (nonagésima segunda) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e quatorze (10/06/2014), com início às dezesseis horas e trinta minutos (16:30 hs), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a nonagésima segunda (92ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Carmen Lúcia Junqueira Arantes (Prefeito Municipal), Simoni Breves Leite Maiolini (Associação Sulmineira de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula (SEPLAN), Regina Célia Freitas Vilela (Secretaria Municipal de Serviços Públicos), Carmem Greice Renda (CODEMA), André Luiz Fernandes Dourador (Museu Histórico e Geográfico Poços de Caldas), Haroldo Paes Gessoni (Museu Histórico e Geográfico Poços de Caldas), Fábio Junqueira Bressane (Associação Comercial, Industrial e Agropecuária de Poços de Caldas), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior). Também estiveram presentes, Letícia Siqueira Loiola (Coordenadora da Divisão do Patrimônio Construído e Tombamento), Fernanda Buga, (estagiária da Secretaria de Planejamento) e Ralph Matavelli (IAB). Constou, assim, um quórum de 42% (Quarenta e dois por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da nonagésima primeira (91ª) reunião ordinária, que sem ressalvas foi aprovada. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** A conselheira Carmem Arantes apresenta um relatório fotográfico que lhe foi encaminhado pela população, apontando o descuido dos moradores com o leito ferroviário, bem em tombamento provisório. As imagens mostram grande quantidade de lixo e entulho deixado em frente as casas e ao longo do leito férreo. Maria Carolina apresenta a dificuldade em notificar os moradores, tendo em vista que os imóveis permanecem em nome da extinta FEPASA, portanto não há quem notificar. A conselheira Regina Vilela informou que pode solicitar à Secretaria de Serviços Públicos para que o lixo seja retirado. Fabio Bressane ressaltou que pode-se também enviar uma solicitação de vistoria à vigilância sanitária. O conselheiro Haroldo Gessoni perguntou o que está sendo feito entre os banheiros no Parque José Affonso Junqueira, Regina Vilela explicou que é o início da reforma que estava prevista para o ano passado e que já havia sido passada pelo conselho, em relação as estacas que estão entre os banheiros são para o canteiro de obras. A conselheira Carmem Greice questionou o porquê, novamente, o evento “Parada Gay” não passou por análise do conselho. Por ser um evento de grande porte e realizado no Parque José Affonso Junqueira. A mesma pediu para cobrar da Sec. de Turismo a solicitação de autorização do evento. O conselheiro André Luiz Dourador esclareceu que o evento é particular e não solicitou autorização a Secretaria de Turismo. Os conselheiros questionaram quem autoriza o evento, e pedem para que as solicitações sejam encaminhadas para análise deste conselho. Letícia se prontificou a pesquisar a origem da autorização e solicitar que os eventos em espaços tombados ou inventariados passem por análise do conselho. **PAUTA DO DIA:** 1.) Ofício nº 118/14/SMTC/GRVF/TAF – 2º Arraiá na Praça (28 e 29 de junho); 2.)Solicitação remanejamento da verba do FUNDEPHACT para Restauro e Conservação da Urca; 3.) OF/CAAPC 002/2014 - Poços Classic Car; 4.) Ofício 001/2014 - Brasa Clube Poços de Caldas – Encontro de carros VW a ar e veículos antigos; 5.) Projeto de Revitalização do Complexo Turístico Fonte dos Amores; 6.) Verba para impressão de folder dos bens tombados pelo FUNDEPHACT; 7.) Projeto de instalação de câmeras no



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Museu Histórico e Geográfico; 8.) Placa Monumento Minas ao Brasil. DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS: 1.) Ofício nº 118/14/SMTC/GRVF/TAF – 2º Arraiá na Praça (28 e 29 de junho); Letícia Loiola apresentou a solicitação para o evento junto com o croqui de montagem das estruturas. O evento conta com palco e barraquinhas, contudo as estruturas ocupam apenas o asfalto. Após análise do croqui enviado, o conselho não se opõe a realização do evento na área envoltória ao Parque José Affonso Junqueira. 2.) Solicitação remanejamento da verba do FUNDEPHACT para Restauo e Conservação da Urca; Letícia Loiola esclareceu que parte do bloco dos banheiros no lado sul do prédio do antigo cassino da Urca se encontra com trincas de grandes proporções. Foi pedido à Secretária de obras um laudo técnico diagnosticando os motivos das trincas, porém acredita-se que as mesmas foram causadas por recalque do solo. Para solucionar o problema da estrutura e consertar os danos já ocasionados, Letícia Loiola solicitou ao conselho aprovação para transferir a verba que seria gasta no prédio da Prefeitura Municipal para o prédio do Espaço Cultural da Urca, tendo em vista a gravidade do problema e a urgência com que deve ser solucionado. Carmem Greice pediu para que seja apresentado o laudo técnico das trincas e o projeto para solucionar a questão, antes da votação. Dessa forma, os conselheiros podem analisar a verba e a forma de resolução do problema, assim como apresentar novas soluções para tal. Carmem Arantes ressaltou que em relação ao prédio da Prefeitura o que deve ser analisado é a parte elétrica, pois a fiação não foi dimensionada para a demanda de computadores e todas as necessidades atuais. Carmem Arantes alertou ainda que há uma verba que pode ser utilizada para esse fim, e acredita que quem pode fornecer melhores esclarecimentos sobre o assunto é a engenheira Cibele Benjamin. Letícia esclareceu que para o prédio da prefeitura, a Secretária de Obras possui recurso próprio para executar a pintura externa do imóvel. Para que seja realizada uma pintura coerente com a história, foi solicitado, pela divisão de patrimônio, um orçamento de prospecção estratigráfica que assim que entregue será encaminhada para análise do conselho. 3.) OF/CAAPC 002/2014 - Poços Classic Car; Os organizadores do evento enviaram uma solicitação pedindo para que as barracas fiquem nas calçadas do Parque. Após discussão o conselho se opõe a tal solicitação, uma vez que, para todos os eventos é solicitado que não se ocupe as alamedas nem o gramado, e sim, somente o asfalto prevenindo danos ao piso e interrupção da passagem de pessoa pelo parque. O conselho discutiu sobre a possibilidade de no próximo ano não permitir a colocação dos carros no gramado do parque. Maria Carolina ressaltou que o conselho está incoerente em suas discussões, pois, proíbe a colocação de barracas nas alamedas ou gramado, mas permite colocação de carros. Carmem Arantes sugere novamente que para os próximos anos seja criado um circuito, em parte da área central, proporcionando um agradável passeio pelo centro histórico e contemplando os carros antigos expostos. O conselho levanta também que independente do seu parecer, os responsáveis pelo evento devem verificar com a Sec. de Projetos e Obras Públicas o andamento das obras no Parque, uma vez que as obras podem inviabilizar o evento neste local. 4.) Ofício 001/2014 - Brasa Clube Poços de Caldas – Encontro de carros VW a ar e veículos antigos; O conselho analisa o croqui apresentado e pede para que o platô de entrada do museu não seja ocupado, ou que, no máximo seja colocado dois veículos, não impedindo o acesso ao museu. O conselho pede também que se tome cuidado com o platô onde se localizam as fontes, para que os carros não passem, e muito menos estacionem, sobre as mesmas, já que as fontes são frágeis e foram recentemente restauradas. Pede-se também para que os organizadores encaminhem a Divisão de Patrimônio um relatório fotográfico da praça à ser utilizada, afim de verificarmos possíveis danos ao espaço. Com ressalvas o conselho não se opõe. 5.) Projeto de Revitalização do Complexo Turístico Fonte dos Amores; Maria Carolina Nassif de Paula apresenta o novo projeto para revitalização do complexo. O



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

conselho não se opõe a realização do projeto. 6.) Verba para impressão de folder dos bens tombados pelo FUNDEPHACT; Estava previsto no plano orçamentário do ano passado a elaboração de uma cartilha de patrimônio. A Sec. De Turismo elaborou um folder com os bens tombados da cidade e um breve histórico sobre cada um. Letícia solicitou a substituição de verba do FUNDEPHACT que seria usada para a impressão desta cartilha para a impressão do folder que fará parte do projeto de educação patrimonial. Considerando o custo reduzido, comparado a cartilha, será impresso uma tiragem maior do folder, já que o mesmo será distribuído nas escolas e dará base ao passeio histórico feito com os alunos. O conselho analisou o folder e aprovou a sua impressão com verba do fundo de patrimônio. 7.) Projeto de instalação de câmeras no Museu Histórico e Geográfico; O conselheiro Haroldo, representando o Museu Histórico e Geográfico de Poços de Caldas, explicou que o museu está se inscrevendo em um projeto de apoio cultural que pretende instalar equipamentos de segurança em museus. Um dos requisitos do edital é que, em caso de bem tombado, o órgão responsável pelas alterações no imóvel envie uma autorização para a instalação dos equipamentos. Haroldo apresentou os esquemas de instalação das câmeras de segurança e o conselho não se opõe a realização das pequenas alterações. 8.) Placa Monumento Minas ao Brasil. É apresentada a proposta de placa para o monumento “Minas ao Brasil”. Após análise, o conselho pede para que a placa seja elaborada com uma estrutura mais leve, semelhante as placas de identificação das árvores do Parque José Affonso Junqueira, e que a mesma possua os dizeres em duas línguas, sendo as escolhidas o português e o inglês. Nada mais havendo a tratar, foi lavrado a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Antonio Carlos Rodrigues Lorette
Presidente do CONDEPHACT

Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula
Secretária do CONDEPHACT