



## *Prefeitura Municipal de Poços de Caldas*

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,  
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

### **Ata da 95ª (nonagésima quinta) reunião extraordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas**

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze (21/08/2014), com início às dezesseis horas e trinta minutos (16h30min), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a nonagésima quinta (95ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Carmen Lúcia Junqueira Arantes (Prefeito Municipal), Simoni Breves Leite Maiolini (Associação Sulmineira de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), Carmem Greice Renda (CODEMA), Fábio Junqueira Bressane (ACIA), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior), Ralf Matavelli (IAB) e Guilherme de Paiva Posso (SINDUSCON). Também estiveram presentes, Letícia Siqueira Loiola (Coordenadora da Divisão do Patrimônio Construído e Tombamento) e Fernanda Buga (arquiteta). Constatou-se assim, um quórum de 36% (Trinta e seis por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da nonagésima quarta (94ª) reunião ordinária, que foi aprovada sem ressalvas. PAUTA DO DIA: 1) Pintura externa do edifício da Prefeitura Municipal; 2) Prot. 0036808-063/2014 – Rubens Caruso Junior – Mau uso na FEPASA e antigo leito ferroviário; 3) Of. 007/2014 – 12º Blue Cloud – Encontro Nacional dos Veículos DKW – VEMAG; 4) Prot. 0037821-063/2014 – Análise de solicitação de Pedido de Tombamento da Residência Dr. Arthur de Mendonça Chaves; 5) Prot. 0038669-567/2014 - Solicitação de intervenção na Residência Dr. Arthur de Mendonça Chaves. COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS: O conselheiro Ralf apresentou fotos do guarda-corpo da ponte entre a Av. João Pinheiro e o Parque José Affonso Junqueira, que estão oferecendo perigo à população e prejudicando a visibilidade do Parque. Informou também que existe registro em que a ponte era no mesmo padrão da ponte da Francisco Salles. Perante isso, Letícia irá levantar o modelo a ser proposto para o local e encaminhará aos órgãos competentes. A conselheira Carmem Greice alertou sobre mais intervenções em mosaico português com cimento pela Secretaria de Serviços Públicos, o que tem descaracterizado as calçadas centrais. A conselheira Carmem Arantes solicitou à Divisão de Patrimônio Construído uma pesquisa sobre a propriedade do edifício da Prefeitura Municipal. DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS: 1) Pintura externa do edifício da Prefeitura Municipal: com o objetivo de relatar o processo de escolha da cor para a fachada do referido edifício, foi apresentado o orçamento para estratigrafia da especialista Dalmoni que foi avaliado como de alto custo, porém durante o período de análise foi solicitado com urgência pela Secretaria de Obras a escolha da cor, assim foi solicitado ao Lorette que fizesse uma breve pesquisa iconográfica e estratigráfica, e assim chegou-se no tom de amarelo-ocre. Foi feito o teste da cor acompanhado pelo presidente e aprovado pelo prefeito. O presidente alerta que o edifício precisa de um restauro estrutural e consistente aprovado pelo conselho e que a pintura externa contrasta com a situação precária do interior do edifício, que coloca em risco o bem tombado. E que foi proposto à Secretaria de Governo o colocação do brasão da prefeitura municipal, no frontão da fachada principal, para compor com os brasões da república e do estado presente nas outras fachadas. Ao final da explanação o conselho endossou a escolha da cor. 2) Prot. 0036808-063/2014 – Rubens Caruso Junior – Mau uso na FEPASA e antigo leito ferroviário: Após a apresentação das irregularidades o conselho propõe o envio de ofícios aos responsáveis por cada setor cobrando as devidas providências. E os conselheiros ressaltam a



## *Prefeitura Municipal de Poços de Caldas*

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,  
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

necessidade de notificar as construções irregulares na Rua Beira Linha. 3) Of. 007/2014 – 12º Blue Cloud – Encontro Nacional dos Veículos DKW – VEMAG: O conselho não se opôs a realização do evento, considerando que haverá vistoria posterior à realização do evento para averiguar qualquer dano, que ficará sob responsabilidade do organizador. Os conselheiros solicitaram urgência na apresentação de diretrizes para ocupação do Parque José Affonso Junqueira e que todos os eventos em bens tombados, sendo eles públicos ou privados devem passar por autorização do CONDEPHACT. Carmem Greice informou sua preocupação com a passagem de carros sobre o sistema de irrigação dos canteiros. 4) Prot. 0037821-063/2014 – Análise de solicitação de Pedido de Tombamento da Residência Dr. Arthur de Mendonça Chaves; O conselho analisou o pedido e decidiu por unanimidade a manutenção da edificação em grau P2, tendo sua preservação indicada pela Lei 4409/88, considerando que ela não se encontra em prioridade para tombamento. 5) Prot. 0038669-567/2014 - Solicitação de intervenção na Residência Dr. Arthur de Mendonça Chaves: o esquema gráfico de implantação foi apresentado e propõe uma construção de um edifício atrás da residência, com uma rampa de acesso no jardim lateral e outra na lateral da casa no nível da rua, para isso será necessário a retirada da escada externa de acesso ao nível superior da casa. As fachadas, a área social e demais elementos arquitetônicos relevantes da casa serão restaurados, já a área íntima seria adaptada ao uso de serviço ou comércio. Perante a análise o conselho indicou que o projeto é viável, porém deve-se apresentar um projeto executivo de todas as intervenções propostas na residência e seu entorno para sua aprovação pelo conselho. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Letícia Siqueira Loiola, secretária ad hoc, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

**Antonio Carlos Rodrigues Lorette**  
Presidente do CONDEPHACT

**Letícia Siqueira Loiola**  
Secretária *ad hoc* do CONDEPHACT