



## *Prefeitura Municipal de Poços de Caldas*

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,  
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

### **Ata da 96ª (nonagésima sexta) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas**

Aos quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e quatorze (04/09/2014), com início às dezesseis horas e trinta minutos (16h30min), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a nonagésima sexta (96ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Cristine Elysa Valquez Carvalho (Associação Sulmineira de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), Maria Carolina N. M. de Paula (Sec. de Planejamento), Regina Célia Freitas Vilela (Sec. Serviços Públicos), Carmem Greice Renda (CODEMA), Rodrigo Geraldi Coutinho de Rezende (ACIA), Edgar Marques de Oliveira (Assoc. dos Professores de Poços de Caldas), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior), Ralf Matavelli (IAB) e Guilherme de Paiva Posso (SINDUSCON). Também estiveram presentes, Letícia Siqueira Loiola (Coordenadora da Divisão do Patrimônio Construído e Tombamento). Constatou-se assim, um quórum de 47% (Quarenta e sete por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da nonagésima quinta (95ª) reunião ordinária, que foi aprovada sem ressalvas. PAUTA DO DIA: 1) Prot. 0040033-063/2014 – Simoni Breves Maiolini – Solicitação de intervenção no chalé Ednan Dias. COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS: A conselheira Carmem Greice ressalta que a destinação da verba do FUNDEPHACT deve ser primeiramente aprovada pelo CONDEPHACT. E para ser aplicado na fonte Pedro Botelho deve ser apresentada uma proposta de intervenção e quantitativo de custos. O conselheiro Rodrigo apresentou algumas idéias obtidas em uma viagem à Philadelphia onde ao se caminhar pela cidade as pessoas, com a ajuda de um folder, podem conhecer a história dos edifícios cronologicamente, e também existe um aplicativo que guia o percurso pela cidade. Também dentro dos edifícios existem guias que apresentam a sua história. Todas estas propostas poderiam ser aplicadas na cidade, trazendo qualidade ao turismo. A conselheira Regina apresentou um laudo técnico solicitando a retirada das primaveras do pergolado do Parque José Affonso Junqueira, pois já se encontram ocas e com a floração prejudicada pelo sombreamento, ela sugeriu a plantação de glicíneas que serão adequadas para o local. O conselho aprova a alteração. O conselheiro Edgar apresenta seu posicionamento como representante do CONDEPHACT no conselho de turismo onde foi contrário ao modelo atual de organização da Festa UAI. DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS: 1) Foi apresentado o projeto da adequação da rampa para acessibilidade e após análise o conselho não se opõe ao projeto desde que a rampa a ser construída não interfira nos arcos do porão existente, com ressalva da conselheira Carmem Greice que se absteve do voto pelo projeto não prever saída de emergência. Foi solicitado também a retirada dos toldos localizados acima do portão de entrada e na rampa. O gradil utilizado deverá ser o da nova tipologia proposta para não confundir com o original da época. O tipo de piso a ser instalado deve ser neutro a fim de não intervir no contexto da edificação. A obra deverá ser acompanhada pela arquiteta responsável pela Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento, Letícia Siqueira Loiola. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

**Antonio Carlos Rodrigues Lorette**  
Presidente do CONDEPHACT

**Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula**  
Secretária do CONDEPHACT