



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

Ata da 98ª (nonagésima oitava) reunião ordinária do Conselho Deliberativo Municipal de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Turístico do Município de Poços de Caldas

Aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e quatorze (09/10/2014), com início às dezesseis horas e trinta minutos (16h30min), realizou-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento a nonagésima oitava (98ª) reunião ordinária do CONDEPHACT. Foi aberta a reunião, que contou com a presença dos seguintes conselheiros, seguidos pela entidade pela qual representam: Carmen Lúcia Junqueira Arantes (Prefeito Municipal), Cristine Elysa Valquez Carvalho (ASSEA), Simoni Breves Leite Maiolini (ASSEA), Gabriela Borges Martins (Sec. Turismo), Maria Carolina N. M. de Paula (Sec. de Planejamento), Letícia Siqueira Loiola (Sec. de Planejamento e Coordenadora de Patrimônio Construído e Tombamento), Nivaldo Aparecido de Gouvea (Sec. Educação), Rodrigo Geraldi Coutinho de Rezende (ACIA), Carmen Greice Renda (CODEMA), José Carlos de Souza (Autarquia Municipal de Ensino), Antonio Carlos Rodrigues Lorette (Entidades de Ensino Superior) e Ralf Matavelli (IAB). Também esteve presente, Fernanda Buga (Arquiteta e Urbanista). Constou assim, um quórum de 53% (Cinquenta e três por cento) de membros efetivos. Os conselheiros foram convocados através de aviso por e-mail e telefone. A reunião foi conduzida pelo Presidente do Conselho, Antonio Carlos Rodrigues Lorette, que solicitou manifestação quanto a ata da nonagésima sétima (97ª) reunião ordinária, que foi aprovada sem ressalvas. **PAUTA DO DIA:** 1) MI nº 417/2014-SMPO – Solicitação de autorização do projeto arquitetônico de revitalização da Fonte dos Amores (Revisão 4); 2) Of. Nº 233/SMTC/LVS/GRVF/14 – Solicitação de autorização para o 3º Encontro de Sanfonas de Poços de Caldas, na Fepasa; 3) Revisão do cronograma do Plano de Inventário; 4) Aprovação do Plano de Aplicação do FUNDEPHACT para 2015; 5) Solicitação para indicação dos elementos a serem preservados no edifício da Casa Carneiro; 6) Abertura do Livro de Tombo; 7) Ofício nº 777/14-SMP, solicitando apoio no sentido de contribuir com propostas para a Revisão do Plano Diretor do Município de Poços de Caldas; 8) Solicitação de autorização para o evento #VaiSuldeMinas na Fepasa. **COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS:** Foi apresentado o folder de patrimônio histórico elaborado com a verba do FUNDEPHACT, e o conselheiro Rodrigo Rezende parabenizou a qualidade do trabalho. **DISCUSSÕES E OCORRÊNCIAS:** 1) O projeto de revitalização do logradouro turístico Fonte dos Amores, de autoria de Gláucio Claret Ribeiro, da Sec. de Obras, foi apresentado com as alterações baseadas no parecer do IEPHA, sendo utilizado mais materiais como madeira, cerâmica e cores terrosas. O banheiro existente será transformado em centro de informações e será construído novos banheiros no local onde hoje existe um canil, próximo à lanchonete. Serão feitos novos guarda-corpos para a trilha, e também serão feitas novas calçadas. Os fontanários e pergolados serão reformados. O conselho solicitou que faça os corrimões dos dois lados da trilha. E também foi citado a preocupação de manutenção do guarda-corpo de madeira, sendo sugerido o guarda-corpo inteiramente metálico. E também foi sugerido que ao se inaugurar o centro de informações, seja destinado uma verba do FUNDEPHACT para criar um memorial da história do local e sobre o paisagista Dierberguer. 2) O conselho não se opôs ao evento a ser realizado no Praça Paul Harris, contanto que se ocupe somente a área de asfalto. Solicitou também que seja encaminhado um levantamento fotográfico da área utilizada anterior ao evento e informou que será realizada uma visita técnica do conselho na área para averiguar possíveis danos, ficando sob responsabilidade dos organizadores qualquer reparo. 3) A Coordenadora de Patrimônio Construído e Tombamento, Letícia Siqueira Loiola, explanou sobre o trabalho elaborado ao longo do ano de execução das fichas de inventário, e justificou que as fichas pretendidas para a execução neste ano foram 56, número muito alto para a equipe presente na Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento. E que após um árduo trabalho foram elaboradas 20 fichas de inventário. Sendo assim o



Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO,
CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

CONDEPHACT-PC

cronograma de execução do inventário a ser encaminhado ao IEPHA foi revisto, estendendo os prazos. O conselho aprovou o novo cronograma, e propõe a busca por contratação de mais arquitetos ou estagiários para o próximo ano. 4) Foi apresentado por Letícia Siqueira Loiola, o Plano de Aplicação do FUNDEPHACT para 2015, e foi discutido com base nos objetivos alcançados em 2014, e o que ainda não foi realizado. Entre os pontos discutidos foi a busca de parceria para um evento anual sobre patrimônio com a prefeitura, PUC e IEPHA. Já com relação à equipe da Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento, foi sugerido a destinação de verba para contratação de estagiários. E como investimento em restauro e conservação ficou como prioridade o Antigo Cassino da Urca e a Fonte do Leãozinho que faz parte do Conjunto de Complexos Hidrotermais e Hoteleiros (Conjunto Arquit. e Paisagístico Parque José Afonso Junqueira). O investimento previsto no último ano para pintura externa no edifício da Prefeitura Municipal, já tinha verba destinada para esta intervenção na Secretaria de Obras, portanto o recurso do fundo não foi necessário, sendo redirecionado para o Antigo Casino da Urca por apresentar trincas no bloco dos banheiros, provavelmente ocasionadas por infiltração no solo, fragilizando a estrutura, sendo assim destacada pelo conselho como obra prioritária de conservação. Já a Fonte Pedro Botelho, também conhecida como Fonte do Leãozinho, esta necessitando de manutenção geral, como pintura, limpeza dos pisos, esquadrias, hidráulica e elétrica. Após estas considerações foi aprovado o Plano de Aplicação do FUNDEPHACT para 2015. 5) Foi indicado os dados que constam na ata da 10ª reunião do CONDEPHACT, de abertura do processo de tombamento do referido imóvel: “fica decidido que deverão ser tombados: todo o conjunto da porta principal e da torre de esquina, além da extensão da platibanda em todo o edifício. Nas fachadas, abaixo da platibanda, o conselho sugere a manutenção e preservação dos ornamentos”, e foi discutido os demais elementos que também devem ser preservados: calçada portuguesa, vitrais, gradis e esquadrias. Todas as intervenções devem ser aprovadas pelo conselho, inclusive as alterações de cor, comunicação visual e iluminação. 6) Foi assinado as folhas de abertura do Livro do Tombo. 7) Foi apresentado o ofício do secretário Edalmo Porto Rangel solicitando sugestões para a revisão do Plano Diretor, até 30 de janeiro de 2015. Após discussão o conselho solicitou que a Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, encaminhe as diretrizes presente na revisão realizada em 2012 para iniciar a análise a partir do que já foi proposto. E na próxima reunião seja feita um discussão com base nas propostas individuais de cada conselheiro. 8) O conselho não se opôs ao evento a ser realizado no Praça Paul Harris, contanto que se ocupe somente a área de asfalto. Solicitou também que seja encaminhado um levantamento fotográfico da área utilizada anterior ao evento e informou que será realizada uma visita técnica do conselho na área para averiguar possíveis danos, ficando sob responsabilidade dos organizadores qualquer reparo. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata, que vai assinada por mim, Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula, secretária, que a redigiu e lavrou, pelo Presidente, que dirigiu os trabalhos, e pelos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião.

Antonio Carlos Rodrigues Lorette
Presidente do CONDEPHACT

Maria Carolina Nassif Mesquita de Paula
Secretária do CONDEPHACT