



*Prefeitura Municipal de Poços de Caldas*

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO

URBANO E MEIO AMBIENTE

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E TURÍSTICO DE  
POÇOS DE CALDAS - CONDEPHACT-PC

**PAUTA DA 169ª - CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA NONA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONDEPHACT, dia 17/10/2019, às 14 horas, no edifício do Museu Histórico e Geográfico, Vila Junqueira, Rua Padre Henry Mothon, s/n**

1. Expediente:

Correspondências recebidas: não há

2. Comunicações do Presidente e Conselheiros: não há

3. Ordem do dia:

3.1 - Pedidos de desconto de IPTU para 2020;

3.2 - Prot. 060406/2019 – Pintura externa do balneário Mário Mourão e relatório de vistoria;

3.3 – Prot. nº 056995/2019: Pedido de reforma imóvel Kajani;

3.4 - Prot. nº 063511/2018: Pedido de impugnação do inventário, imóvel Av. Santo Antônio, 341

3.5 - Prot. 29849/2019 - Resposta ao Ofício 123/2019 - Petição para tombamento do Obelisco da Cascata.

**Obs.:** Informamos que os documentos originais dos processos relacionados se encontram à disposição dos (as) Senhores (as) Conselheiros (as) no Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento da Secretaria de Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.



## Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE  
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E  
TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS - CONDEPHACT-PC

### ATA DA 169ª (CENTÉSIMA SEXAGÉSIMA NONA), REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, realizou-se na sala de reuniões do Museu Histórico e Geográfico de Poços de Caldas, localizado à praça Henry Mothon, a centésima sexagésima oitava reunião ordinária do CONDEPHACT, com início às catorze horas e trinta minutos, contando com a presença dos seguintes Conselheiros: Edson Roberto Herrera, Eduardo Henrique de Oliveira Barbosa, Fernanda Marinoni, Flávio Jacinto do Lago, Henrique Miguel Carvalho Custódio, Joelmar Lucas de Andrade, Luciana Valin Gonçalves Dias, Renata Rivero, Rosa Maria de Oliveira Batista. Também estiveram presentes como convidados a arquiteta coordenadora da Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento, Lícia Tereza Perote de Almeida e a estudante de arquitetura Bianca Gonzaga, estagiária da Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento. A reunião foi conduzida pela conselheira Fernanda Marinoni, na condição de presidente do Condephact. **Abertura:** Foi passada minuta da ata da reunião anterior aos conselheiros, para que fizessem eventuais considerações de modo a subsidiar a elaboração da ata final, a ser disponibilizada para a assinatura de todos durante a próxima reunião ordinária. Após, passou-se aos comunicados da presidente. **Ordem do dia:** 3.1. **Pedidos de desconto de IPTU para 2020:** Após análise das solicitações pelos proprietários, os conselheiros deliberaram da seguinte forma: os imóveis que recebera, as seguintes classificações do estado de conservação Excelente e Bom receberam o desconto de IPTU conforme o grau de proteção, de acordo com a Lei Complementar de 91 de 2007. Os imóveis classificados em Regular, Ruim e Péssimo receberão o desconto com a ressalva de que para o ano de 2021, só serão beneficiados caso executem manutenção no bem protegido. **PARECER:** **Rio das Antas Empreendimentos Ltda - parte do imóvel tombado Estação Ferroviária Fepasa.** Estado de conservação: Ruim. **Antigo Mercado Municipal (Casa Carneiro).** Estado de conservação: Regular. O Conselho mencionou inclusive que uma casa de material de construção certamente possui meios para executar a pintura da fachada e demais melhorias no exterior da edificação. **Sobrado do Conde Prates.** Estado de Conservação: Péssimo. O Conselho concederá o benefício por entender que é um incentivo ao restauro do imóvel, mas ressalta que continua aguardando o início das obras de travamento das paredes remanescentes e a apresentação da proposta de cobertura do imóvel. **Chalé Rowilson Flora.** Estado de conservação: Bom. **Planenco.** Estado de conservação: Excelente. **Residência Rua Santa Catarina, 393.** Estado de conservação: Excelente. **Cine São Luís.** Estado de conservação: Regular. **Cine Vogue.** Estado de conservação: Regular. **Sobrado comercial Loja Sertaneja.** Estado de conservação: Bom. **Sobrado comercial Carneiro.** Estado de conservação: bom. **Vivace.** Estado de conservação: Excelente. **Teart Maison.** Estado de conservação: Excelente. **Residência Rua Corrêa Netto, 589.** Estado de conservação: Bom. **Antigo Hotel Gambrinus (Café Sá Rosa).** Estado de conservação: Bom. **Clínica de Vacinas Rua Paraíba, 105.** Estado de conservação: Excelente. **Hotel D'Oeste (Hotel Plaza).** Estado de conservação: Excelente. **Hotel Minas Gerais.** Estado de conservação: Excelente. **Residência Rua Minas Gerais, 620/630.** Estado de conservação: Regular. **Palacete Cobra.** Estado de conservação: Bom. **Shopping Gibimba.** Estado de conservação: Bom. **Antiga Cinelândia.** Estado de conservação: Bom. **Chalé Izalino.** Estado de conservação: Excelente. **Castelinho Maneco Pereira.** Estado de conservação: Bom. **Hotel Continental.** Estado de conservação: Bom. **Residência Avenida Champagnat, 1069.** Estado de conservação: Bom. **Residência Rowilson**

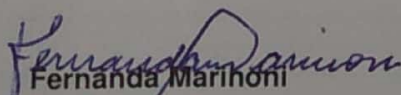


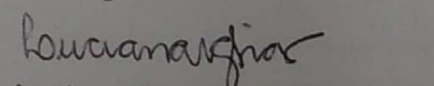


# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE  
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E  
TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS - CONDEPHACT-PC

**Flora Filho.** Estado de conservação: Bom. **3.2. Prot. 060406/2019 – Pintura externa do balneário Mário Mourão e relatório de vistoria:** Os conselheiros não se opuseram à proposta apresentada, mas ressaltaram que não foi solicitado o uso de recursos do Fundephact para execução da obra. **3.3 – Prot. nº 056995/2019: Pedido de reforma imóvel Kajani:** Os conselheiros não se opuseram à manutenção pretendida, mas lembraram que os responsáveis pelo imóvel precisam solicitar aprovação da Prefeitura e do Conselho antes de qualquer intervenção no bem. **3.4 - Prot. nº 063511/2018: Pedido de impugnação do inventário, imóvel Av. Santo Antônio, 341.** A arquiteta Lícia leu a descrição do imóvel pela então coordenadora da Divisão de Patrimônio Construído e Tombamento. **PARECER:** Por unanimidade, o Conselho decidiu pela permanência do imóvel no Inventário de Proteção do Acervo Cultural de Poços de Caldas. **3.5 - Prot. 29849/2019 - Resposta ao Ofício 123/2019 - Petição para tombamento do Obelisco da Cascata.** O conselho decidiu por analisar com mais detalhes o pedido para tombamento da estrutura em questão. Após a discussão dos itens da pauta, a arquiteta Lícia trouxe o **Prot. 050912/2019 Desafio das Montanhas Vulcânicas, etapa Lava, que será realizado em março de 2020.** Lícia mencionou que os proprietários da área onde ocorre a corrida em questão estiveram na Secretaria de Planejamento e comentaram que jamais receberam um pedido de autorização para realização do evento em sua propriedade. **PARECER:** O Conselho não se opõe ao evento, mas salienta aos organizadores que a aprovação do Condephact não exime de que seja obtida a anuência dos proprietários. Frisou-se também que não sejam feitas marcações de tinta nas árvores. A presidente Fernanda também trouxe a proposta de **enviarmos o conselheiro Joelmar e Diretor do Departamento de Meio Ambiente ao curso sobre ICMS patrimônio Cultural**, que será oferecido pelo IEPHA no fim de outubro, com uso do Fundephact. **PARECER:** O Conselho entende que é pertinente a capacitação do conselheiro Joelmar, já que a Divisão de Patrimônio Construído e Meio Ambiente responde ao Departamento de Meio Ambiente. No entanto, a legislação que versa sobre o Fundephact não contempla esse tipo de despesas, ficando assim, a proposta para nova redação da lei, abrangendo o custeio da participação em cursos do IEPHA e IEPHAN. Nada mais havendo a tratar, eu, Luciana Valin Gonçalves Dias, na ausência do secretário Lucas da Cunha Dias, lavrei a presente ata, que segue assinada por mim, pela presidente, e demais conselheiros presentes.

  
Fernanda Marinho  
Presidente

  
Luciana Valin Gonçalves Dias  
Vice-presidente

Edson Roberto Herrera: \_\_\_\_\_

Eduardo Henrique de Oliveira Barbosa: \_\_\_\_\_

Sharlene de Carvalho Morais: \_\_\_\_\_



# Prefeitura Municipal de Poços de Caldas

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE  
CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARTÍSTICO, CULTURAL E  
TURÍSTICO DE POÇOS DE CALDAS - CONDEPHACT-PC

Flávio Jacinto do Lago: [Handwritten Signature]

Henrique Miguel Carvalho Custódio: [Handwritten Signature]

Joelmar Lucas de Andrade: [Handwritten Signature]

Renata Rivero: [Handwritten Signature]

Rosa Maria de Oliveira Batista: Rosa M.ª Oliveira Batista



CONDEPHACT  
169ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 17/10/2019

CONSELHEIROS	REPRESENTAÇÃO	ASSINATURAS
Paulo Roberto Rodrigues Milton	Prefeito Municipal	
Celso Eduardo Braz		
	Assoc. Sulmineira Imprensa ASI	
Eduardo Henrique de Oliveira Barbosa	Assoc. Sulmineira Engenharia Arquitetura agronomia	<i>Eduardo Henrique de Oliveira Barbosa</i>
Samara Kelly Miranda		
Mayara Stela Freire Arão	25ª Sub-seção OAB	<i>Mayara Stela Freire Arão</i>
Fábio Mauro de Medeiros e Abulquerque		
Renata Rivero	Secretaria Municipal de Turismo	<i>Renata Rivero</i>
Sharlene de Carvalho Morais		
Lucas da Cunha Dias	Secretaria de Planejamento, Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente	
Alessandra Parini Nomura		
Fernanda Marinoni	Secretaria Municipal de Projetos e Obras Públicas	<i>Fernanda Marinoni</i>
Julieta Siqueira Vieira		
Márcia Alessandra Miguel	Secretaria Municipal de Serviços Públicos	
Flávio Jacinto do Lago		
Vanilda de Fátima Carvalho	Secretaria Municipal de Educação	<i>Vanilda de Fátima Carvalho</i>
Rosemary Aparecida Perugini Torres		
Solange Siqueira	Superintendencia Regional de Ensino	
Alexandre Augusto Landi		
Joelmar Lucas de Andrade	Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente - CODEMA	<i>Joelmar Lucas de Andrade</i>
Acauã Santos Carneiro		
Thiago dos Santos Quinteiro	Museu Histórico e Geográfico P. Caldas	
Abel Barzagli		
Edson Roberto Herrera	Assoc. Comercial, Industrial e Agropecuária de P. Caldas	<i>Edson Roberto Herrera</i>
Paulo Douglas Rodrigues Blasi		
Rosa Maria de Oliveira Batista	Associação dos Professores de Poços de Caldas	<i>Rosa Maria de Oliveira Batista</i>
Vasti Carvalho Silva		
Neiva Aparecida Otávio	Autarquia Municipal de Ensino	
Flávia Prezia Machado		
Larissa de Souza Pereira	Entidades de Ensino Superior	
Adriane de Almeida Matthes		
Luciana Valin Gonçalves Dias	IAB - Núcleo Poços de Caldas-MG	<i>Luciana Valin Gonçalves Dias</i>
Ulisses Donizete Flores		
Henrique Miguel Carvalho Custódio	Sindicato da Indústria da Construção Civil - SINDUSCON	<i>Henrique Miguel Carvalho Custódio</i>
Carlos Alberto Corrêa II		
VISITANTES	EMPRESA/ DPTO/ OUTROS	ASSINATURA
<i>Helena Almeida</i>	<i>DPT</i>	<i>Helena Almeida</i>
<i>Elizama Corrêa</i>	<i>DPCT</i>	