

## **Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Territorial - COMDURT - Lei 8421/2007, alterada pela Lei 8958/2013**

**Ata da 1ª reunião do COMDURT do exercício de 2021,** atendendo convocação prévia, no dia dois de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às dezessete horas, nas dependências da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, reuniram-se os membros que integram o Conselho, nomeados pelo Decreto Municipal nº. 13.608, publicado em 30 de março de 2021, para ser empossados como titulares e suplentes. A cerimônia teve início com a composição da mesa pelo Vice-Prefeito Júlio César de Freitas, o Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, Engenheiro Antonio Carlos Alvisi e a Secretária Adjunta de Planejamento, Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, e Presidente do Conselho, Engenheira Cibele Terezinha de Melo Benjamin. Abrindo a reunião, Cibele deu as boas vindas a todos e agradeceu a disposição dos senhores conselheiros em compor o COMDURT. O senhor Secretário, saudando aos membros da mesa e dando as boas vindas a todos os presentes, ressaltou a importância do Conselho para o desenvolvimento equilibrado da cidade, citando como exemplo o Plano Diretor do Município, que foi significativamente enriquecido por este Conselho. Após, se colocou à disposição para esclarecimentos e apoio aos trabalhos. O Vice-Prefeito, saudou a todos os presentes ressaltando o quão honroso é para a administração municipal ter a todos como parceiros, agradecendo a disponibilidade para prestarem um serviço tão relevante ao Município. Disse, ainda, que estava muito feliz de participar da posse do COMDURT, principalmente em um dia com tantas ocorrências boas para o Município. Se despedindo, agradeceu novamente, e desejou a todos um profícuo trabalho. Na sequência, foram anunciados os conselheiros, que vinham à mesa para assinar o termo de posse: Thiago Muniz Silva, Titular indicado pelo IAB; Pedro da Silva Ramos, Suplente indicado pela ASEAA; José Maria de Assis, Titular indicado pelo CREA; Guilherme de Paiva Posso, Suplente indicado pelo SINDUSCON; Fábio Junqueira Bressane, Titular indicado pela ACIA; Alexandre Junqueira Bento Gonçalves, Suplente indicado pela ACIA; Francisco Innecco Junqueira Santos, Titular indicado pela AELO POÇOS; Gisela Martinelli Marinoni, Suplente indicada pela AELO POÇOS; Gustavo Pellegrinelli Rizzi, Titular indicado pelo Rotary Club de Poços de Caldas; Francisco José Cardoso, Titular indicado pela UNIFAL/MG; Juliana de Nardin, Suplente indicada pela PUC/MG; Luiz Gabriel Gonçalves, Suplente indicado pelo Prefeito Municipal;

Antonio Carlos Alvisi, Titular indicado pela SMP; Cibele T. de Melo Benjamin, Titular da SMP e designada pela Lei nº 8321/2007 como Presidente; Joelmar Lucas de Andrade, Titular indicado pela SMP; Anderson Gonçalves Sampê, Suplente indicado pela SMP; Elina Jurema Costa, Titular indicada pela SMP; Tatiana Alves de Andrade Farias, Suplente indicada pela SMP; Rafael Tadeu Conde Maria, Titular indicado pela SMDS; Mauro Barbosa Filho Suplente indicado pela SMDS; Fernanda Marinoni, Titular indicada pela SMPOP; Julieta Siqueira Viana, Suplente indicada pela SMPOP; Rosana Ribeiro Pereira, Titular indicada pela PGM; Cláudia de Souza, Titular indicada pelo DMED; Regina Célia de Freitas Vilela, Titular indicada pela SMT; Victória Poloniato Gonçalves, Suplente indicada pela SMT. Dando prosseguimento, foi iniciada a primeira reunião de trabalho com a eleição e posse da diretoria do COMDURT. Por impositivo legal, a presidência será exercida pela Engenheira Cibele Terezinha de Melo Benjamin, Secretária Adjunta de Planejamento, a vice-presidência ficará a cargo do Sr. Francisco Innecco Junqueira Santos, a primeira secretária foi indicada a Sra. Elina Jurema Costa, e a segunda secretária foi indicada a Engenheira Tatiana Alves de Andrade Faria. Com a diretoria já empossada, iniciou-se a apreciação do Projeto de Protocolo nº. 31477/2020, de autoria da "BRZ Empreendimentos Portal Estância das Águas", a representante da empresa distribuiu um encarte explicativo das mudanças efetivadas no "EIV" - Estudo de Impacto de Vizinhança" e, concomitantemente, explicou as alterações propostas e sua consonância com a legislação aplicável ao caso. Após a breve exposição, os representantes da empresa se retiraram e Cibele ponderou que o projeto apresentado trazia alteração significativa na acessibilidade das áreas externas, razão de diversas observações dos técnicos da SMP, fato que resultou na exigência de anotação de responsabilidade técnica – ART, de que as normas sobre o tema estavam sendo observadas. Na sequência, indagou aos membros se com a documentação digital previamente enviada pela SMP, somado ao material distribuído e exposição feita pela BRZ, havia a perfeita compreensão do processo. Especialmente, uma vez, que o Conselheiro Francisco José Cardoso havia manifestado à Presidente, antes do início dos trabalhos, de que teria algumas considerações sobre o EIV em questão. No entanto, o Conselheiro já havia se retirado da reunião, porém, deixou informado ao Conselheiro Alexandre Junqueira Bento Gonçalves de que durante à exposição da BRZ suas questões já se encontravam satisfeitas. O Conselheiro Francisco Innecco Junqueira Santos, indagou se havia aprovação da SMP e a Presidente Cibele

reiterou que, como já havia sido apresentada a ART garantindo o atendimento às normas de acessibilidade, não restaria óbice pela aprovação. Não havendo mais quem quisesse se manifestar, o processo foi colocado em votação. À unanimidade, o novo EIV foi aprovado e conseqüentemente o projeto substitutivo poderá ser conduzido para a aprovação. Não havendo mais projetos pautados, agradecendo a presença de todos, deu-se por encerrada a reunião e, eu Elina Jurema Costa, que secretariei os trabalhos, lavro a presente ata que segue assinada por mim e pelos demais membros.

*Elina Jurema Costa*

*[Signature]*

*Conyfaris*

*Gabriel*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Gisela M. Mourão*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*